

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 24/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 32, số 33/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Sau khi kê biên, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với:

Người phải thi hành án: ông Chu Thanh Ngà, bà Nguyễn Thị Minh; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phùng Khắc Dũng, bà Nguyễn Thị Chung; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Tài sản đã kê biên:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 04, diện tích 31m² tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 409727, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00919/QSDĐ/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Chu Thanh Ngà. Đính chính thông tin của chủ sử dụng đất ngày 02/11/2010 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất Hà Nội; Hợp đồng thế chấp tài sản công chứng số 5634.2010/HĐTC-TCB ký ngày 16/11/2010 tại văn phòng công chứng Thăng Long, Hà Nội;

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 03, diện tích 129 m² tại thôn 3-nay là thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 051026, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02514/QSDĐ/2125/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/07/2008 cho ông Phùng Khắc Dũng, bà Nguyễn Thị Chung; Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba công chứng số 5635.2010/HĐTC-TCB ký ngày 16/11/2010 tại văn phòng công chứng Thăng Long, Hà Nội;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 06/01/2023 đến hết 16 giờ 30 ngày 09/01/2023;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường

